



新川の人気リノベーション部屋に空室
 予定 ペット () 飼育OK 家族...

★★★★☆

リノベーション

月額

家賃	50,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	実費
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,159 円

小計 59,109 円

駐車料	6,600 円
毎月保証料	132 円

合計 65,841 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
 月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
 ペット（犬・猫）2匹まで飼育可能
 ペット飼育時、家賃+2000円

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	40,565 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	55,000 円 (税込)
初月賃料	57,950 円

合計 172,215 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県大分市新川町1丁目 4-17 プレステージ大分
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1980年04月（築46年）
交通1	J R日豊本線 大分 距離： 1600m 徒歩時間：20分
交通2	バス 弁天宮前 距離：240 m 徒歩時間：3分
取引態様	代理
最終更新日	2026/05/17 11:43

部屋

間取	2LDK
専有面積	51.0m ²
バルコニー向き	南東
お部屋の階数	3階(303号)
入居状況	2026年06月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年07月中旬
コメント	写真は303号 ※写真の家具家電はイメージの為、 実際には設置が御座いません。