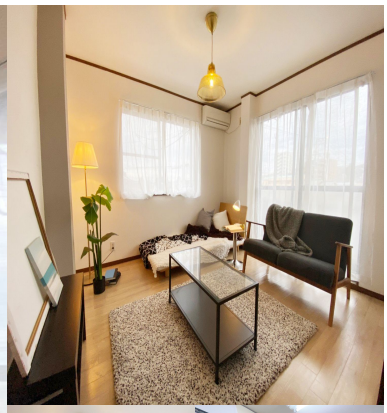




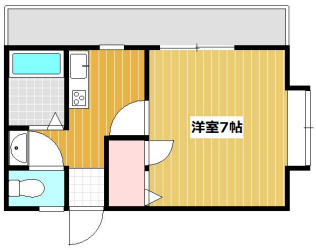






【初期費用9.3万円～】やさしい陽が差し込む角部屋で、ひとり暮らしにち...

★★★★☆



月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	869 円
小計	**44,319 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**49,929 円**

その他月額料金

ペット飼育時：礼金+1ヶ月　　更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
トイレは温水洗浄付き便座です

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,415 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	43,450 円
フリーレント割引	-38,000 円
合計	**93,065 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市萩原3丁目9-25 パークビューハギワラ
構造・階数	鉄骨造 地上3階建
築年月	1997年02月（築29年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 800m 徒歩時間: 10分
取引態様	代理
最終更新日	2026/10/15 11:52

部 屋

間取	1K
専有面積	25.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(301号)
入居状況	2026年11月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真は202号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834