













# 【初期費用9.6万円～】フリーレント1ヶ月＆敷金・礼金0円！13.5帖...

★★★★★ デザイナーズ リノベーション




## 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 40,000 円 |
| 共益費 | 3,000 円 |
| 水道料 | 実費 |
| 町内会費 | 300 円 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 899 円 |
| **小計** | **45,849 円** |
| 駐車料 | なし |
| 毎月保証料 | なし |
| **合計** | **45,849 円** |

その他月額料金

更新事務手数料6000円（税別）/年
ペット飼育可（小型犬・猫 2頭まで）ペット礼金1ヶ月
※室内に洗濯機置場はございません（1階のランドリーをご利用ください）
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
※APU学生は契約時にクリーニング費を請求

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | 31,465 円 |
| 鍵交換代 | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | 44,000 円 (税込) |
| 初月賃料 | 44,950 円 |
| フリーレント割引 | -43,000 円 |
| **合計** | **96,115 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

## 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県別府市石垣東1丁目9-20 テラス石垣 |
| 構造・階数 | RC 地上8階建 |
| 築年月 | 1971年01月（築55年） |
| 交通1 | ＪＲ日豊本線 距離: 1440m 徒歩時間: 18分 |
| 取引態様 | 代理 |
| 最終更新日 | 2026/11/10 13:44 |

## 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 1K |
| 専有面積 | 39.29m² |
| バルコニー向き | 南 |
| お部屋の階数 | 4階(401号) |
| 入居状況 | 2026年12月31日まで入居中のため内見できません |
| 入居可能時期 | 2027年01月下旬 |
| コメント | ※写真は401号室のものです ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。 |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834