



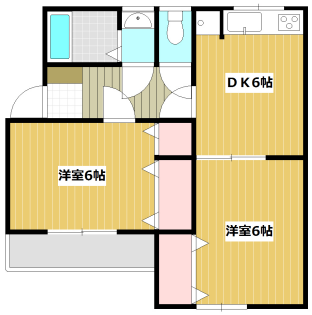






【初期費用：11万円～】半年間5,000円減額キャンペーン開始！今なら...

★★★★½



月額

家賃	44,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	300 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,045 円
小計	**53,295 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**58,905 円**

その他月額料金

・更新事務手数料：6000円（税別）/年
・月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
※契約後6か月の間5,000円を掲載金額よりお値引きします
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	52,250 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	48,400 円 (税込)
初月賃料	52,250 円
フリーレント割引	-47,000 円
合計	**124,600 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市椎迫4-3B アリエッタ美丘
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1986年02月（築40年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1920m 徒歩時間: 24分
交通2	バス 西の台入口 距離: 480 m 徒歩時間: 6 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/05 18:54

部 屋

間取	2DK
専有面積	41.98m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は202号

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834