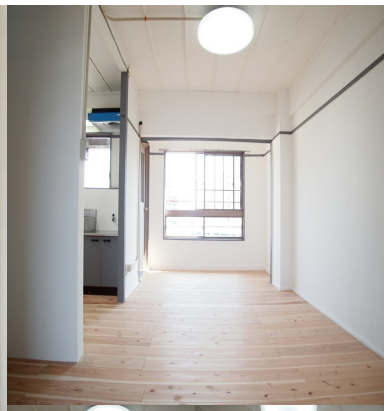




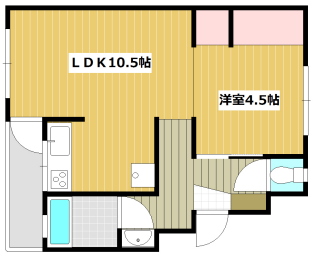






便利な街ナカ、ちょっとレトロな1LDK。繁華街が目の前という街ナカ立地...

★★★½☆ 新着 リノベーション



月額

家賃	36,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	925 円
小計	**47,175 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**52,785 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,375 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	39,600 円 (税込)
初月賃料	46,250 円
合計	**140,225 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市勢家町1丁目1-12 東和荘A棟
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1964年10月（築62年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大分 距離:1600m 徒歩時間: 20分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/19 16:09

部 屋

間取	1LDK
専有面積	46.7m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(402号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年10月中旬
コメント	写真は402号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834