







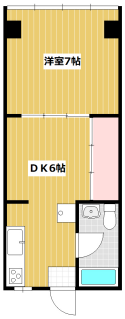






【初期費用7.8万円～】大きな窓から陽ざしが届くリビングで、愛犬・愛猫...

★★★★½



月額

家賃	30,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**35,750 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	9 円
合計	**41,259 円**

その他月額料金

ペット飼育時、礼金1ヶ月（2匹の場合は2ヶ月）
更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
『半年間5,000円減額キャンペーン中！』
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金として請求させていただきます

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	24,465 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	33,000 円 (税込)
初月賃料	34,950 円
フリーレント割引	-33,000 円
合計	**78,115 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市石垣東1丁目 テラス石垣
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	1971年01月（築55年）
交通1	ＪＲ日豊本線 別府 距離: 1440m 徒歩時間: 18分
交通2	バス 石垣幸橋 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/10/23 10:41

部 屋

間取	1DK
専有面積	28.64m²
バルコニー向き	西
お部屋の階数	5階(553号)
入居状況	2026年11月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真は553号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834