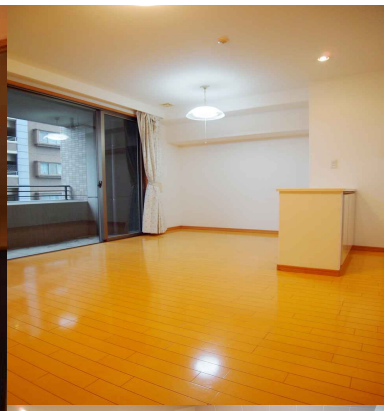








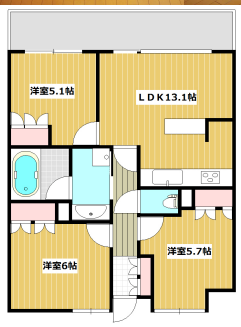






駐車場1台込み！大分駅まで徒歩8分の分譲マンション8階、東向きの明るい...

★★★★½



月額

家賃	135,000 円
共益費	なし
水道料	実費
町内会費	400 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	2,741 円
小計	**139,791 円**
駐車料	1台込み
合計	**139,791 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
ペット飼育時：礼金+1ヶ月（小型犬・猫 1匹まで）
ペット規約：高さ地面から背中までが40cm以下であること・子犬子猫の場合成長後が40cm以下と考えられる事
駐車場1台込み（平置き駐車場）
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
退去時クリーニング代60000円（税別）かかります

初期費用

敷金	なし
礼金	135,000 円 (1ヶ月)
保証会社契約料	95,935 円
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	148,500 円 (税込)
初月賃料	137,050 円
合計	**521,985 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市金池町2丁目 サーパス大分駅前
構造・階数	SRC 地上15階建
築年月	2003年09月（築23年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 640m 徒歩時間: 8分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/14 12:40

部 屋

間取	3LDK
専有面積	64.11m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	8階(805号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年12月上旬
コメント	※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834