













敷金礼金0！家賃1ヶ月無料！単身物件には珍しい広いウォークインクローゼ...

★★★★½



月額

家賃	33,000 円
共益費	4,000 円
水道料	実費
町内会費	250 円
毎月保証料	なし
小計	**37,250 円**
駐車料	5,000 円
毎月保証料	なし
合計	**42,250 円**

その他月額料金

短期解約違約金の特約あり：1年未満の場合は家賃2ヶ月分、2年未満の場合は家賃1ヶ月分が必要です

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,800 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	7,000 円/1年更新
入居前殺虫作業	5,500 円
退去時のメンテナンス代	33,000 円
仲介手数料	36,300 円 (税込)
初月賃料	37,250 円
フリーレント割引	-37,000 円
合計	**125,050 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市萩原1丁目 グランシードセフィラ
構造・階数	軽量鉄骨 地上2階建
築年月	1998年11月（築28年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	仲介
最終更新日	2026/11/17 10:21

部 屋

間取	1K
専有面積	28.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階(103号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は103号

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834