



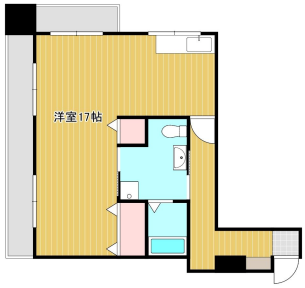






【初期費用9.2万円～】

★★★★☆ リノベーション



月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	865 円
小計	**44,115 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**49,725 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,275 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	43,250 円
フリーレント割引	-38,000 円
合計	**92,725 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市岩田町３丁目10-18 エルエーベース
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1973年08月（築53年）
交通1	ＪＲ日豊本線 牧 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:28

部 屋

間取	1R
専有面積	39.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(404号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は404号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834