







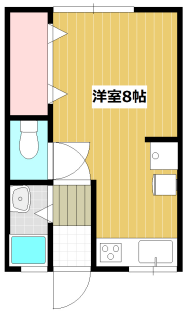






【初期費用8万～】犬猫OKのペット可！1棟まるごとリフォーム物件！！ち...

★★★☆☆ リノベーション



月額

家賃	28,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	250 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**35,900 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	12 円
合計	**41,412 円**

その他月額料金

ペット飼育時：礼金+1ヶ月、家賃+2000円
更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	24,570 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	30,800 円 (税込)
初月賃料	35,100 円
フリーレント割引	-31,000 円
合計	**78,170 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市今津留3丁目6-23 レオハウス
構造・階数	RC 地上2階建
築年月	1979年04月（築47年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1520m 徒歩時間: 19分
取引態様	代理
最終更新日	2026/08/10 13:36

部 屋

間取	1R
専有面積	19.44m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(203号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は203号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834