



【初期費用8万～】人気の石垣エリア！  
ペット飼育可物件！エレベータ付き！...

★★★★☆

リノベーション



月額

家賃	32,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

**小計 37,750 円**

駐車料	5,500 円
毎月保証料	49 円

**合計 43,299 円**

その他月額料金

ペット飼育時：許可金1ヶ月  
事務更新手数料6000円（税別）/年  
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	25,865 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	35,200 円 (税込)
初月賃料	36,950 円
フリーレント割引	-35,000 円

**合計 81,715 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県別府市石垣東1丁目 テラス石垣
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	1971年01月（築55年）
交通1	J R 日豊本線 距離： 1440m 徒歩時間：18分
取引態様	代理
最終更新日	2026/03/29 16:19

部屋

間取	1K
専有面積	28.64m <sup>2</sup>
バルコニー向き	西
お部屋の階数	3階(332号)
入居状況	2026年05月31日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年06月中旬
コメント	写真は332号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。