







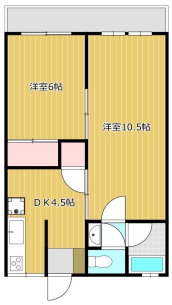






【初期費用8.8万円～】フリーレント1ヶ月！敷金・礼金0。広々10.5...

★★★★★



月額

家賃	35,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	833 円
小計	**42,483 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**48,093 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
室内洗濯機置き場・ウォシュレット・モニターホン設置予定
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,155 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	41,650 円
フリーレント割引	-40,000 円
合計	**88,005 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市石垣東5丁目1-11 コーポ竹光
構造・階数	RC 地上2階建
築年月	1969年01月（築57年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 2080m 徒歩時間: 26分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/14 12:35

部 屋

間取	2DK
専有面積	50.0m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	2階(203号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年11月下旬
コメント	※写真は203号室のものです。 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834