



リノベーション

月額

家賃	60,000 円
共益費	6,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,353 円

小計 69,003 円

駐車料	8,800 円
毎月保証料	176 円

合計 77,979 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
駐車場月額 屋根有：8000円（税別） 屋根無：6000円（税別）
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

★入居者様向けの無料サービス派山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	47,355 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	66,000 円 (税込)
初月賃料	67,650 円
フリーレント割引	-66,000 円

合計 133,705 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建 物

所在地

大分県大分市西大道2丁目
1番7号 パームインマン
ション

構造・階数

RC 地上6階建

築年月

1978年02月（築48年）

交通1

J R 日豊本線 大分 距離：
1520m 徒歩時間：19分

交通2

バス 大道4丁目 距離：160
m 徒歩時間：2 分

取引態様

代理

最終更新日

2026/09/03 11:32

部 屋

間取

2LDK

専有面積

67.2m²

バルコニー向き

南

お部屋の階数

6階(610号)

入居状況

2026年09月30日まで
入居中のため内見できま
せん

入居可能時期

2026年10月中旬

コメント

写真は610号 ※写真の家
具家電はイメージの為、
実際の設置は御座いませ
ん。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834