



初期費用4.2万円～ 半年間5,000円減額キャンペーン中！ 駅徒歩6...



新着

リノベーション



### 月額

家賃	20,000 円
共益費	2,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	200 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	なし

**小計 26,050 円**

駐車料	4,400 円
毎月保証料	なし

**合計 30,450 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
 月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）  
 家電2点は冷蔵庫・洗濯機（使用貸借）  
 契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
 ※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご注意ください

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	19,800 円 (税込)
初月賃料	26,050 円
フリーレント割引	-22,000 円

**合計 42,550 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市大字鷺野 1327番地 asul寒田（旧：寒倉ビル）
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1980年03月（築46年）
交通1	J R 豊肥本線 敷戸 距離： 480m 徒歩時間：6分
取引態様	代理
最終更新日	2026/06/25 11:37

### 部屋

間取	1K
専有面積	22.75m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(303号)
入居状況	2026年07月31日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年08月下旬
コメント	写真は303号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。