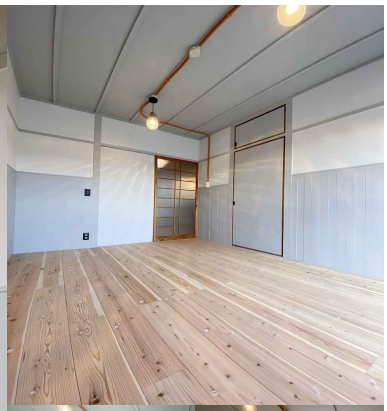








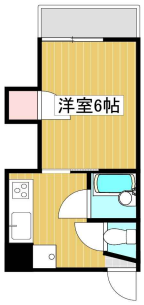






【初期費用7万円～】無垢床が心地よい、レトロな雰囲気の1K。ペット可で...

★★★★☆ デザイナーズ　リノベーション



月額

家賃	28,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**33,450 円**
駐車料	4,400 円
合計	**37,850 円**

その他月額料金

ペット飼育時礼金(小型犬1ヶ月・猫は2ヶ月)あり
更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	22,855 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	30,800 円 (税込)
初月賃料	32,650 円
フリーレント割引	-31,000 円
合計	**74,005 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市小中島3丁目4-24 プロスパー小中島
構造・階数	鉄骨造 地上2階建
築年月	1987年06月（築39年）
交通1	ＪＲ日豊本線 鶴崎 距離: 1520m 徒歩時間: 19分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:28

部 屋

間取	1K
専有面積	22.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(302号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は302号

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834