

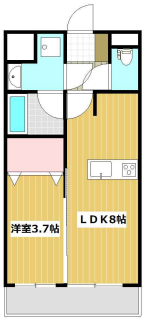







【初期費用24万円～】白い壁と木目フローリングのナチュラルな1LDK。...

★★★★½ デザイナーズ



月額

家賃	56,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,259 円
小計	**64,209 円**
駐車料	7,700 円
毎月保証料	154 円
合計	**72,063 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
短期解約違約金あり
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	56,000 円 (1ヶ月)
保証会社契約料	44,065 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	61,600 円 (税込)
初月賃料	62,950 円
合計	**246,615 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市西大道1丁目 ヴィータセレーナ西大道
構造・階数	RC 地上5階建
築年月	2017年03月（築9年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大分 距離: 1280m 徒歩時間: 16分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:28

部 屋

間取	1LDK
専有面積	31.5m²
バルコニー向き	南西
お部屋の階数	1階(101号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は101号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834