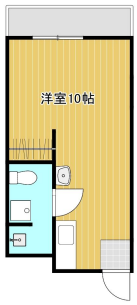







【初期費用7.7万円～】リノベ済み・3階建ての3階角部屋で、上階の足音...

★★★★½ デザイナーズ リノベーション



月額

家賃	27,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	300 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**35,950 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	13 円
合計	**41,463 円**

その他月額料金

・更新事務手数料：6000円（税別）/年
・月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
・月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	24,605 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	29,700 円 (税込)
初月賃料	35,150 円
フリーレント割引	-31,000 円
合計	**77,155 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市古ヶ鶴1丁目5番28号 ホワイトテラス
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1979年12月（築46年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 880m 徒歩時間: 11分
取引態様	代理
最終更新日	2026/10/30 15:56

部 屋

間取	1R
専有面積	21.42m²
バルコニー向き	北
お部屋の階数	3階(313号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は201号 ※独立洗面台はお湯が出ません。 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834