









「月々4万円以下で、この住みやすさ。」 別府市の角部屋・1階。お財布に...

★★★☆☆



月額

家賃	28,000 円
共益費	2,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	400 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**36,150 円**
駐車料	なし
合計	**36,150 円**

その他月額料金

※APU学生は契約時にクリーニング費を請求
更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	24,745 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	30,800 円 (税込)
初月賃料	35,350 円
フリーレント割引	-30,000 円
合計	**79,595 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市京町2-19 サンシティー京町
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1991年01月（築35年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 960m 徒歩時間: 12分
交通2	バス 京町 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/10/08 15:32

部 屋

間取	1K
専有面積	23.8m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	1階(106号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は206号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834