









## 【初期費用7万～】BT別+ネット無料付でこの賃料は大変お得な物件です！...

★★★★½




### 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 26,000 円 |
| 共益費 | 3,000 円 |
| 水道料 | 定額 2,200 円 |
| 町内会費 | なし |
| インターネット | 無料 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 800 円 |
| **小計** | **33,650 円** |
| 駐車料 | なし |
| **合計** | **33,650 円** |

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年

### 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | 22,995 円 |
| 鍵交換代 | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | 28,600 円 (税込) |
| 初月賃料 | 32,850 円 |
| フリーレント割引 | -29,000 円 |
| **合計** | **74,145 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県大分市寿町5 フォークローバーズ寿町 |
| 構造・階数 | RC 地上5階建 |
| 築年月 | 1976年01月（築50年） |
| 交通1 | ＪＲ日豊本線 距離: 1360m 徒歩時間: 17分 |
| 取引態様 | 代理 |
| 最終更新日 | 2026/07/09 23:16 |

### 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 1K |
| 専有面積 | 24.0m² |
| バルコニー向き | 南西 |
| お部屋の階数 | 3階(504号) |
| 入居状況 | 空き室あり |
| 入居可能時期 | 即時 |
| コメント | 写真は504号 |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834