











【初期費用：8.7万円～】お洒落なリフォーム部屋に空きが出ました！利便...

★★★★☆ リノベーション



月額

家賃	33,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	250 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	802 円
小計	**40,902 円**
駐車料	11,000 円
毎月保証料	220 円
合計	**52,122 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円税別/年　写真の家具等はイメージで実際にはありません。短期解約違約金あり

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	28,070 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	36,300 円 (税込)
初月賃料	40,100 円
フリーレント割引	-36,000 円
合計	**87,170 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市長浜町1丁目2-8 長浜甲斐ビル
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1985年07月（築41年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1200m 徒歩時間: 15分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:28

部 屋

間取	1DK
専有面積	39.65m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(301号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は301

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834