



初期費用13万円台～ 好立地な金池エ  
リア2LDKの物件募集開始！キレ...



デザイナーズ

リノベーション

月額

家賃	59,000 円
共益費	2,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,327 円

小計 **67,677 円**

駐車料	なし
毎月保証料	なし

合計 **67,677 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	46,445 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	64,900 円 (税込)
初月賃料	66,350 円
フリーレント割引	-61,000 円

合計 **135,395 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県大分市金池町2-5-11 金池ビル
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1977年03月（築49年）
交通1	J R日豊本線 大分 距離：720m 徒歩時間：9分
取引態様	代理
最終更新日	2026/05/22 15:09

部屋

間取	2LDK
専有面積	50.0m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(305号)
入居状況	2026年06月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年07月中旬
コメント	写真は305号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。