









【初期費用11.4万円～】約59㎡の3DKで、家族それぞれの部屋を持て...

★★★★½



月額

家賃	47,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	450 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,108 円
小計	**56,508 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**62,118 円**

その他月額料金

更新事務手数料6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
エアコンは使用貸借

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	38,780 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	51,700 円 (税込)
初月賃料	55,400 円
フリーレント割引	-50,000 円
合計	**114,580 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市西大道4丁目3-62 マンションおの
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1986年03月（築40年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1760m 徒歩時間: 22分
交通2	バス 椎迫入口 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	仲介
最終更新日	2026/10/29 09:00

部 屋

間取	3DK
専有面積	59.04m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(201号)
入居状況	2026年11月30日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真は201号室 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834