



【初期費用9万円～】大分駅周辺にも古  
国府にもアクセスしやすい好立地！嬉...



新着

デザイナーズ

リノベーション



月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	837 円

**小計 42,687 円**

駐車料	4,400 円
毎月保証料	88 円

**合計 47,175 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

★入居者様向け無料サービス沢山！★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,295 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	41,850 円
フリーレント割引	-38,000 円

**合計 90,345 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市上野丘2丁目 2番10号 宿利第2ビル
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1982年09月（築44年）
交通1	J R日豊本線 古国府 距離： 400m 徒歩時間：5分
取引態様	代理
最終更新日	2026/05/29 13:55

部屋

間取	1DK
専有面積	30.0m <sup>2</sup>
バルコニー向き	東
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	2026年06月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年07月中旬
コメント	写真は202号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。