



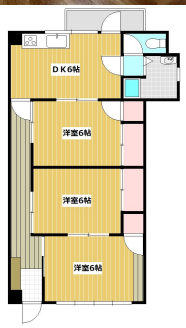






## 「駅前なのに、3DK。」 水道料定額で、毎月の暮らしにもやさしい一部...

★★★★☆




### 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 35,000 円 |
| 共益費 | 5,000 円 |
| 水道料 | 定額 2,200 円 |
| 町内会費 | 600 円 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 889 円 |
| **小計** | **45,339 円** |
| 駐車料 | なし |
| 毎月保証料 | なし |
| **合計** | **45,339 円** |

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

### 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | 31,115 円 |
| 鍵交換代 | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | 38,500 円 (税込) |
| 初月賃料 | 44,450 円 |
| フリーレント割引 | -40,000 円 |
| **合計** | **92,765 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県大分市西鶴崎3丁目1-12 山村ビル |
| 構造・階数 | RC 地上3階建 |
| 築年月 | 1981年09月（築45年） |
| 交通1 | ＪＲ日豊本線 鶴崎 距離: 320m 徒歩時間: 4分 |
| 取引態様 | 代理 |
| 最終更新日 | 2026/11/02 15:28 |

### 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 3DK |
| 専有面積 | 59.94m² |
| バルコニー向き | 西 |
| お部屋の階数 | 2階(203号) |
| 入居状況 | 空き室あり |
| 入居可能時期 | 即時 |
| コメント | 写真は203号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の置は御座いません。 |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834