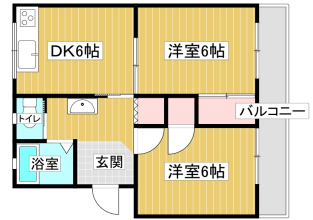




【初期費用10万円～】ペット（犬・猫）飼育OK！！多方面にアクセスしや...



リノベーション



## 建物

所在地

大分県大分市東津留1丁目11号 つるコーポ

構造・階数

RC 地上4階建

築年月

1987年02月（築39年）

交通1

J R 日豊本線 距離: 1040m 徒歩時間: 13分

交通2

バス 大分放送前

取引態様

代理

最終更新日

2026/05/21 13:36

## 部屋

間取

2DK

専有面積

38.2m<sup>2</sup>

バルコニー向き

東

お部屋の階数

1階(101号)

入居状況

2026年06月30日まで  
入居中のため内見できません

入居可能時期

2026年07月中旬

コメント

写真は301号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

## 月額

家賃	39,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	250 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	878 円

**小計 44,778 円**

駐車料 5,500 円

毎月保証料 110 円

**合計 50,388 円**

その他月額料金

（ペット飼育時）家賃+2000円、追加クリーニング費用1万円（税別）〔退去時支払〕が必要  
更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

## 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,730 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	42,900 円 (税込)
初月賃料	43,900 円
フリーレント割引	-42,000 円

**合計 94,230 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください