



別府湾が望めるリゾートマンション
温泉入り放題♨️室内全面リノベーション...



デザイナーズ

リノベーション



月額

家賃	125,000 円
共益費	なし
水道料	実費
町内会費	実費
毎月保証料	なし

小計 125,000 円

駐車料	6,200 円
毎月保証料	なし

合計 131,200 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
駐車場は物件北側に徒歩3分で月極駐車場があります。
共同温泉は入り放題ですが時間制限があります。

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	100,000 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	7,000 円/1年更新
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	137,500 円 (税込)
初月賃料	125,000 円

合計 391,500 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県別府市新港町5-1 シャインリゾート別府
構造・階数	SRC 地上14階建
築年月	1992年01月（築34年）
交通1	バス 別府郵便局前 距離： 160m 徒歩時間：2分
取引態様	代理
最終更新日	2026/03/31 16:43

部屋

間取	3LDK
専有面積	85.78m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(402号)
入居状況	2026年04月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年05月中旬
コメント	写真は503号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。※写真のお部屋は反転タイプです（間取り図ご参考下さい）。