







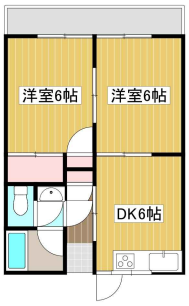






【初期費用9万円～】　半年間5,000円減額キャンペーン中　一人ならゆ...

★★★★☆



月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	845 円
小計	**43,095 円**
駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円
合計	**46,461 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
エアコンは使用貸借です
※契約後6か月の間5,000円を掲載金額よりお値引きします
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を
違約金として請求させていただきます
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,575 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	42,250 円
フリーレント割引	-38,000 円
合計	**91,025 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市山津町2丁目2番3号 グリーンビル山津
構造・階数	RC 地上5階建
築年月	1986年02月（築40年）
交通1	ＪＲ日豊本線 高城 距離: 1360m 徒歩時間: 17分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/16 12:06

部 屋

間取	2DK
専有面積	38.88m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(403号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は403号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834