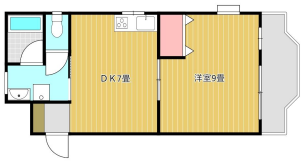







静かな住宅街で人気の中島エリア！単身で広々したい方にオススメです！

★★★★½



月額

家賃	46,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	300 円
トムス住まいサポート24	990 円
月額保証料	724 円
毎月保証料	なし
小計	**54,314 円**
駐車料	7,700 円
毎月保証料	なし
合計	**62,014 円**

その他月額料金

更新料：22,000円

初期費用

敷金	46,000 円 (1ヶ月)
礼金	なし
保証会社契約料	27,157 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	16,000 円/2年更新
退去時ハウスクリーニング代	37,400 円
仲介手数料	50,600 円 (税込)
初月賃料	54,314 円
合計	**247,971 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市中島中央3丁目２番２１号 アルファー中島
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1998年10月（築28年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1600m 徒歩時間: 20分
取引態様	仲介
最終更新日	2025/08/11 13:27

部 屋

間取	1DK
専有面積	34.03m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(205号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	静かな住宅街で人気の中島エリア！単身で広々したい方にオススメです！

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834