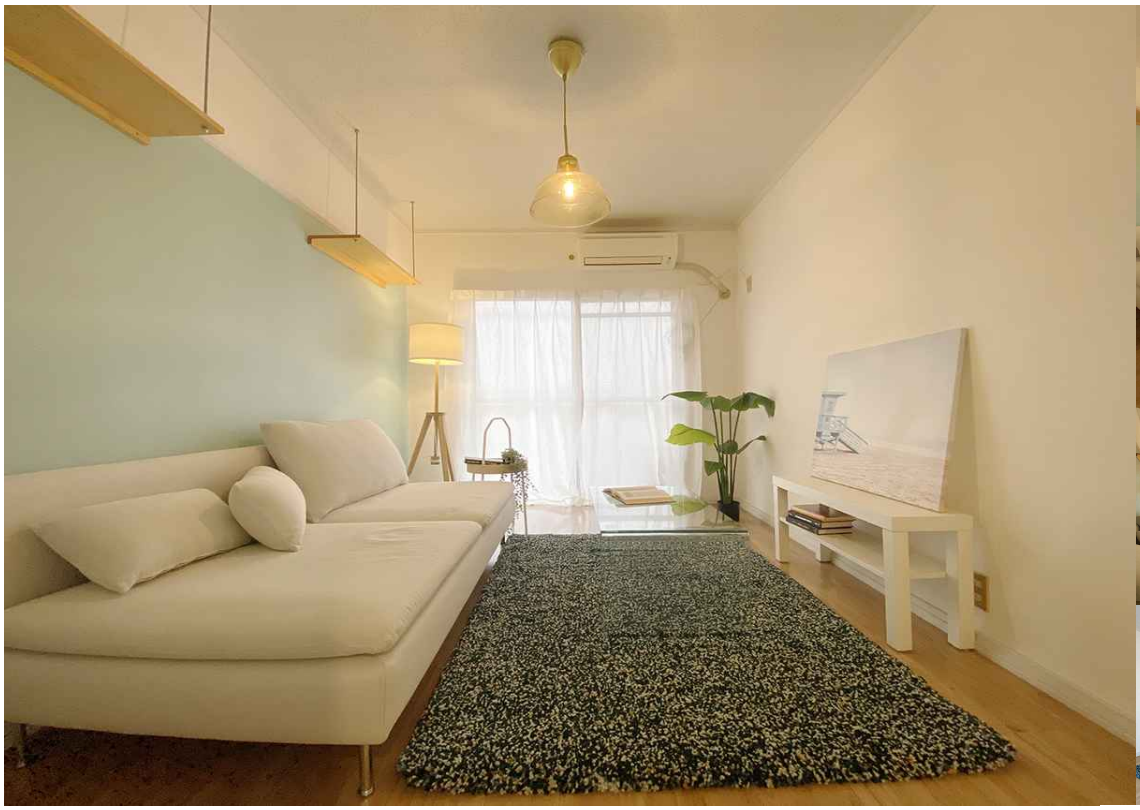
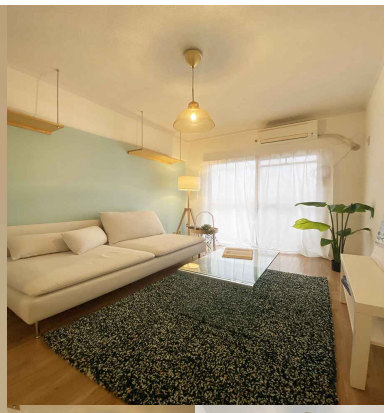
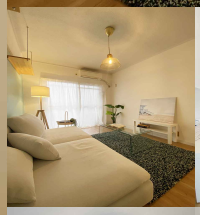
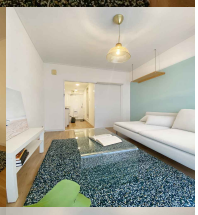
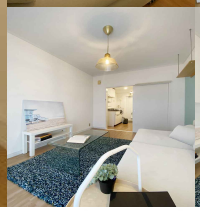
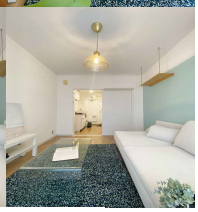








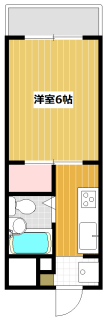






【初期費用6.9万円～】外壁・室内リフォーム物件！！お手頃なのに、しっ...

★★★★☆ リノベーション



月額

家賃	23,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	300 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**30,950 円**
駐車料	5,500 円
合計	**36,450 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	21,105 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	25,300 円 (税込)
初月賃料	30,150 円
フリーレント割引	-26,000 円
合計	**69,255 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市原新町12-6 コーポ新貝
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1983年07月（築43年）
交通1	ＪＲ日豊本線 高城 距離: 960m 徒歩時間: 12分
取引態様	代理
最終更新日	2026/09/03 11:56

部 屋

間取	1K
専有面積	18.48m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(213号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は418号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834