







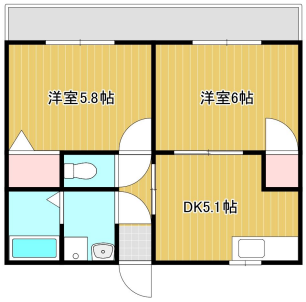






【初期費用5万円～】小型犬・猫と暮らせる2DK。スーパーが目の前で毎日...

★★★★½



月額

家賃	44,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	981 円
小計	**50,031 円**
駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円
合計	**55,641 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
ペット（小型犬・猫）2匹まで飼育可能
ペット飼育時、礼金1ヶ月

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	34,335 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	49,050 円
フリーレント割引	-47,000 円
合計	**55,085 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市新川町2丁目9番40号 リバーレジデンス新川町
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1984年04月（築42年）
交通1	ＪＲ久大本線 距離: 2160m 徒歩時間: 27分
交通2	バス 泉町 距離: 320 m 徒歩時間: 4 分
取引態様	貸主
最終更新日	2026/10/23 12:02

部 屋

間取	2DK
専有面積	38.8m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	1階(102号)
入居状況	2026年11月30日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真は102号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834