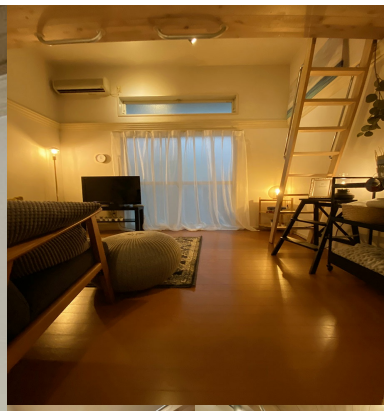




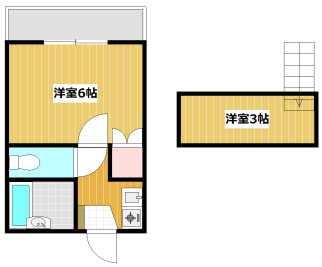






【初期費用4万円～】天井が高く開放感のある2階の南向き1K。ロフト付き...

★★★★½



月額

家賃	30,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**35,750 円**
駐車料	なし
合計	**35,750 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
ペット（猫1匹）飼育可能、猫飼育時は礼金1ヶ月

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	24,465 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	34,950 円
フリーレント割引	-33,000 円
合計	**45,115 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市勢家町3丁目1-20 nikori勢家3A
構造・階数	木造 地上2階建
築年月	1991年01月（築35年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1760m 徒歩時間: 22分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/01 13:22

部 屋

間取	1K
専有面積	18.11m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(204号)
入居状況	2026年11月30日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真はA104号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834