







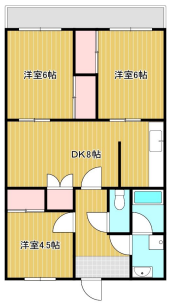






# 【初期費用9万～】契約開始より12ヶ月間家賃8000円減額キャンペーン...

★★★★½




## 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 67,000 円 |
| 共益費 | 5,000 円 |
| 水道料 | 実費 |
| 町内会費 | 400 円 |
| インターネット | 無料 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 1,481 円 |
| **小計** | **75,531 円** |
| 駐車料 | 6,600 円 |
| 毎月保証料 | 132 円 |
| **合計** | **82,263 円** |

その他月額料金

ペット飼育時は礼金1ヶ月がかかります。
更新時、手数料として6000円（税別）／年かかります。
短期解約違約金あり。
※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。
※契約後12か月の間8,000円を掲載金額よりお値引きします
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | 確認中 |
| 鍵交換代 | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | なし |
| 初月賃料 | 74,050 円 |
| フリーレント割引 | -72,000 円 |
| **合計** | **20,750 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

## 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県大分市新川町2丁目9-35 ヴィラージュ新川町 |
| 構造・階数 | RC 地上5階建 |
| 築年月 | 1995年02月（築31年） |
| 交通1 | ＪＲ日豊本線 距離: 2240m 徒歩時間: 28分 |
| 取引態様 | 貸主 |
| 最終更新日 | 2026/11/16 10:37 |

## 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 3DK |
| 専有面積 | 65.28m² |
| バルコニー向き | 南西 |
| お部屋の階数 | 4階(402号) |
| 入居状況 | 空き室あり |
| 入居可能時期 | 即時 |
| コメント | 写真は402号 |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834