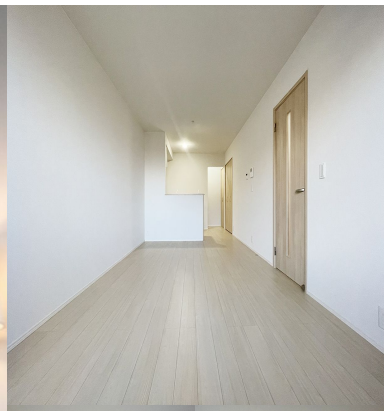




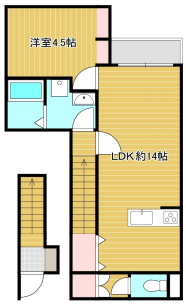






【初期費用5万～】築浅未入居！敷金礼金・仲介手数料0円＋家賃1ヶ月無料...

★★★★★



月額

家賃	57,000 円
共益費	4,000 円
水道料	実費
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,263 円
小計	**64,413 円**
駐車料	6,600 円
毎月保証料	132 円
合計	**71,145 円**

その他月額料金

※2年更新、更新事務手数料12,000円（税別）/更新時
※月額3,000円（税別）で家電3点（冷蔵庫、洗濯機、レンジ）レンタル可能

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	44,205 円
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
仲介手数料	なし
初月賃料	63,150 円
フリーレント割引	-61,000 円
合計	**46,355 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市大字小池原362-6 Daiki_BASE II
構造・階数	木造 地上2階建
築年月	2025年09月（築1年）
交通1	ＪＲ日豊本線 高城 距離: 1280m 徒歩時間: 16分
交通2	バス 小池原 距離: 320 m 徒歩時間: 4 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/10/09 18:48

部屋

間取	1LDK
専有面積	42.02m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	2階(201号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は201号室 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834