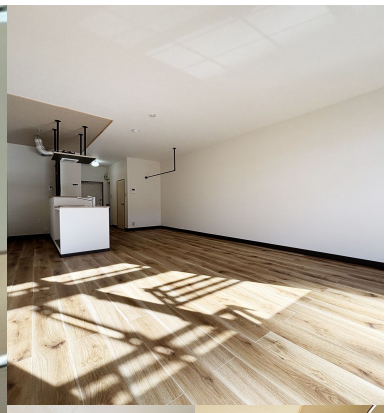








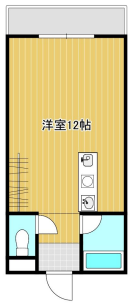






【初期費用8.9万円～】リノベ済の広々12帖1R！ドラム式洗濯機・独立...

★★★★½ リノベーション



月額

家賃	34,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	857 円
小計	**43,707 円**
駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円
合計	**47,073 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,995 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	37,400 円 (税込)
初月賃料	42,850 円
フリーレント割引	-39,000 円
合計	**89,945 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字中戸次1261番地28 第３アパート戸次
構造・階数	鉄骨造 地上2階建
築年月	1996年09月（築30年）
交通1	ＪＲ豊肥本線 中判田 距離: 4000m 徒歩時間: 50分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/02 15:28

部 屋

間取	1R
専有面積	23.4m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は202号室のものです ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834