



4月末までの申込に限り！【初期費用
無料キャンペーン】半年間5,00...



月額

家賃	16,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

小計 26,150 円

駐車料 5,500 円

合計 31,650 円

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

※キャンペーンの対象は4月末までの申込に限る
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を
違約金としてご請求させていただきます

短期違約金あり（1年未満の解約で家賃3か月分・1年以上
1年未満で解約で家賃2か月分）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	25,350 円
フリーレント割引	-21,000 円

合計 9,850 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッ
フへお問合せください

建物

所在地	大分県別府市桜ヶ丘字竹 の畑47-1 パークヒルズ別 府レジデンス
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	1991年02月（築35年）
交通1	J R日豊本線 別府大学 距 離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	代理
最終更新日	2026/04/03 11:53

部屋

間取	1K
専有面積	23.24m ²
バルコニー向き	西
お部屋の階数	3階(303号)
入居状況	2026年04月30日まで 入居中のため内見できま せん
入居可能時期	2026年05月中旬
コメント	写真は411号 ※実際のお 部屋は内装が異なる場合 が御座います。 ※写真の 家具家電はイメージの 為、実際には設置が御座 りません。



タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834