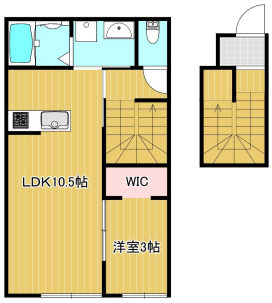




## R8年10月、勢家町にペットと暮らせる新築完成しました！ 2階床に遮...

★★★★½




### 月額

| | |
|---|---|
| 家賃 | 63,500 円 |
| 共益費 | 5,000 円 |
| 水道料 | 実費 |
| 町内会費 | 300 円 |
| インターネット | 無料 |
| Tサポートプラス | 1,650 円 |
| 毎月保証料 | 1,409 円 |
| **小計** | **71,859 円** |
| 駐車料 | 7,700 円 |
| 毎月保証料 | 154 円 |
| **合計** | **79,713 円** |

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
ペット（犬・猫）2匹まで飼育可能
ペット飼育時、＋礼金（1匹：+1ヶ月、2匹：+1.5ヶ月）または　or 1匹　家賃＋2000円、2匹＋3000円
※フリーレント対象は家賃のみです
※室内物干しが付きます

### 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証会社契約料 | なし |
| 鍵交換代 | なし |
| 火災保険料 | 月額に含む |
| 入居前殺虫作業 | 5,500 円 |
| 仲介手数料 | 69,850 円 (税込) |
| 初月賃料 | 70,450 円 |
| フリーレント割引 | -68,500 円 |
| **合計** | **77,300 円** |

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建 物

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大分県大分市勢家町3丁目1番地 アパルトメント勢家 |
| 構造・階数 | 木造 地上2階建 |
| 築年月 | 2026年10月（築0年） |
| 交通1 | 距離: m 徒歩時間: 分 |
| 取引態様 | 代理 |
| 最終更新日 | 2026/11/16 11:36 |

### 部 屋

| | |
|---|---|
| 間取 | 1LDK |
| 専有面積 | 36.42m² |
| バルコニー向き | 南 |
| お部屋の階数 | 2階(201号) |
| 入居状況 | 空き室あり |
| 入居可能時期 | 即時 |
| コメント | 写真は201号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。 |

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834