













【初期費用10万円以下】1Gタイプの高速ネット導入決定！！月々もリーズ...

★★★★½ リノベーション



月額

家賃	36,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	実費
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	919 円
小計	**46,869 円**
駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円
合計	**50,235 円**

その他月額料金

・更新事務手数料：6000円（税別）/年
・月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！
※掲載賃料は減額前のものとなりますのでご了承下さい
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,165 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	39,600 円 (税込)
初月賃料	45,950 円
フリーレント割引	-41,000 円
合計	**95,415 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市森町西1丁目13番2号 コーポアクシオンII
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1982年05月（築44年）
交通1	ＪＲ日豊本線 鶴崎 距離: 1840m 徒歩時間: 23分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/17 11:58

部 屋

間取	2DK
専有面積	40.04m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(C301号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真はC301号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834