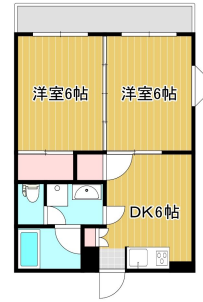




2面採光の明るさが魅力！暮らしやすさを叶える角部屋 宅配ボックス・...



リノベーション



月額

家賃	40,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	901 円

小計 45,951 円

駐車料	4,400 円
毎月保証料	88 円

合計 50,439 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	31,535 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	44,000 円 (税込)
初月賃料	45,050 円
フリーレント割引	-43,000 円

合計 96,285 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市大字畑中4-6 タウンビル
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1995年02月（築31年）
交通1	J R久大本線 古国府 距離： 2240m 徒歩時間：28分
取引態様	代理
最終更新日	2026/05/25 13:53

部屋

間取	2DK
専有面積	46.28m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階(101号)
入居状況	2026年06月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年07月中旬
コメント	写真は101号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。