









大分駅まで徒歩5分の人気物件 ネット無料・全部屋角部屋は問合せ殺到間...

★★★★½



月額

家賃	59,000 円
共益費	4,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,301 円
小計	**66,351 円**
駐車料	12,100 円
毎月保証料	242 円
合計	**78,693 円**

その他月額料金

月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
更新事務手数料：6000円（税別）/年
法人契約は礼金1ヶ月

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	45,535 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	64,900 円 (税込)
初月賃料	65,050 円
合計	**197,485 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大道町2丁目5-24 EXE大道町
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	2010年02月（築16年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 480m 徒歩時間: 6分
交通2	バス 大分駅 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/05 12:06

部 屋

間取	1LDK
専有面積	39.27m²
バルコニー向き	西
お部屋の階数	4階(401号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は401号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834