











【初期費用5万円～】オレンジのアクセントが映える、ヴィンテージテイスト...

★★★★½ デザイナーズ リノベーション



月額

家賃	40,000 円
共益費	なし
水道料	定額 2,310 円
町内会費	実費
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	879 円
小計	**44,839 円**
駐車料	なし
毎月保証料	なし
合計	**44,839 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,772 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	43,960 円
フリーレント割引	-40,000 円
合計	**53,432 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市古ケ鶴1丁目 アーバングリーン古ヶ鶴
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1985年05月（築41年）
交通1	ＪＲ日豊本線 牧 距離: 720m 徒歩時間: 9分
交通2	バス 花津留 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	貸主
最終更新日	2026/10/20 14:29

部 屋

間取	1R
専有面積	26.6m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	4階(403号)
入居状況	2026年11月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真は403号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。 ※動画は家具家電レンタルタイプの動画で