








初期費用11万円～ フルリフォーム完成！水回り一新でまるで新築のよう...

★★★★☆ リノベーション



月額

家賃	48,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,101 円
小計	**56,151 円**
駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円
合計	**59,517 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	38,535 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	52,800 円 (税込)
初月賃料	55,050 円
フリーレント割引	-53,000 円
合計	**112,085 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市山津町1丁目11番1 矢善ビル
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1980年05月（築46年）
交通1	ＪＲ日豊本線 高城 距離: 1120m 徒歩時間: 14分
交通2	バス 真光寺 距離: 240 m 徒歩時間: 3 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/09/04 15:37

部 屋

間取	2LDK
専有面積	57.9m²
バルコニー向き	南西
お部屋の階数	4階(401号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	相談
コメント	写真は401号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834