








初期費用7.5万円～ 3ヶ月間6,000円減額キャンペーン中！月々3...

★★★★½



月額

家賃	29,000 円
共益費	2,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**33,850 円**
駐車料	なし
合計	**33,850 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
契約月から3ヶ月間の家賃を6,000円減額いたします！
※掲載賃料は減額前のものとなりますのでご了承下さい
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます
ペット可（1匹まで）
ペット飼育時、家賃＋2,000円となります

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	23,135 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	31,900 円 (税込)
初月賃料	33,050 円
フリーレント割引	-31,000 円
合計	**75,785 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市東大道3丁目7-41 サニーパレス大道
構造・階数	鉄骨造 地上2階建
築年月	1989年03月（築37年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 1440m 徒歩時間: 18分
交通2	バス 東大道 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/10 14:57

部 屋

間取	1R
専有面積	20.66m²
バルコニー向き	南西
お部屋の階数	2階(201号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は201号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834