







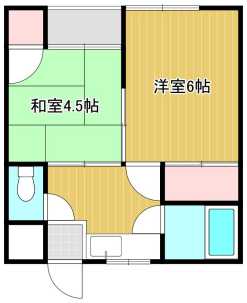






【初期費用8万円～】綺麗にリフォーム済み！和室も洋室も楽しめる、暮らし...

★★★★★



月額

家賃	30,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**39,750 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	67 円
合計	**44,217 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	27,265 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	33,000 円 (税込)
初月賃料	38,950 円
フリーレント割引	-34,000 円
合計	**83,915 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市大字光吉1272番地7 光吉台ハイツ
構造・階数	鉄骨造 地上3階建
築年月	1989年02月（築37年）
交通1	ＪＲ豊肥本線 敷戸 距離: 3120m 徒歩時間: 39分
交通2	バス 光吉台 距離: 640 m 徒歩時間: 8 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/09/17 14:54

部屋

間取	2DK
専有面積	31.59m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(206号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は206号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834