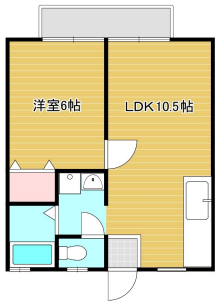




【初期費用10万円～】南向きの明るい1LDKで、ゆとりある一人暮らしを...

★★★★☆



月額

家賃	42,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	700 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	947 円
小計	**48,297 円**
駐車料	4,400 円
毎月保証料	88 円
合計	**52,785 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	33,145 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	46,200 円 (税込)
初月賃料	47,350 円
フリーレント割引	-45,000 円
合計	**103,695 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字森747-1 パナハイツSONODA
構造・階数	軽量鉄骨 地上2階建
築年月	1985年05月（築41年）
交通1	バス 森中村 距離: 320m 徒歩時間: 4分
取引態様	代理
最終更新日	2026/09/03 10:56

部 屋

間取	1LDK
専有面積	35.92m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(206号)
入居状況	2026年11月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真は206号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834