







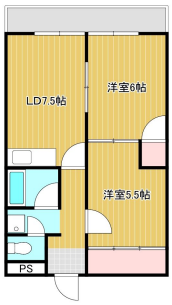






【初期費用10.7万円～】7階建ての7階・角部屋で街を見渡す2DK。敷...

★★★★★ 新着 リノベーション



月額

家賃	43,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,750 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,056 円
小計	**53,856 円**
駐車料	なし
毎月保証料	なし
合計	**53,856 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
ペット飼育時は賃料UP（小型犬＋2,000円、猫＋3,000円）＋礼金1か月かかります
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
2人目以降の水道料：1,100円（税込）/月
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	36,960 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	47,300 円 (税込)
初月賃料	52,800 円
フリーレント割引	-48,000 円
合計	**107,760 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市新町3-16 新町クレセントビル
構造・階数	RC 地上7階建
築年月	1983年08月（築43年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 800m 徒歩時間: 10分
交通2	バス 末広町 距離: 240 m 徒歩時間: 3 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/20 12:55

部 屋

間取	2DK
専有面積	43.74m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	7階(701号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は601号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834