











月額

家賃	38,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	なし
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	893 円
小計	**45,543 円**
駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円
合計	**48,909 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
ペット（犬・猫）1匹飼育可能
ペット飼育時、家賃+2000円になります
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	31,255 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	41,800 円 (税込)
初月賃料	44,650 円
フリーレント割引	-43,000 円
合計	**93,405 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市政所1丁目11-17 第5シャンポール
構造・階数	RC 地上5階建
築年月	1995年04月（築31年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大在 距離: 800m 徒歩時間: 10分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/20 12:47

部 屋

間取	2DK
専有面積	47.41m²
バルコニー向き	南西
お部屋の階数	4階(401号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834