







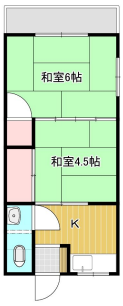






【初期費用6万円～】

★★★★★



月額

家賃	20,000 円
共益費	4,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**26,450 円**
駐車料	4,400 円
合計	**30,850 円**

その他月額料金

風呂：共同温泉あり
更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	17,955 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	22,000 円 (税込)
初月賃料	25,650 円
フリーレント割引	-24,000 円
合計	**60,305 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市照波園町6-23 レジデンス照波園
構造・階数	RC 地上2階建
築年月	1984年02月（築42年）
交通1	ＪＲ日豊本線 別府大学 距離: 960m 徒歩時間: 12分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/12 15:52

部 屋

間取	2K
専有面積	22.0m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階(101号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年10月下旬
コメント	写真は101号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際の設置は御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834