



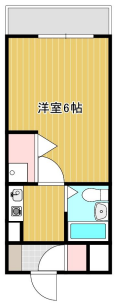






11月末までの申込に限り！【 初期費用無料キャンペーン 】半年間5,0...

★★★★★



月額

家賃	24,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**34,150 円**
駐車料	5,500 円
合計	**39,650 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
※キャンペーンの対象は11月末までの申込に限る
※契約後6か月の間5,000円を掲載金額よりお値引きします
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます
短期解約違約金：入居開始日から家賃3か月分・1年以上2年未満の解約は家賃1か月分

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	33,350 円
フリーレント割引	-29,000 円
合計	**9,850 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市桜ヶ丘字竹の畑47-1 パークヒルズ別府レジデンス
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	1991年02月（築35年）
交通1	ＪＲ日豊本線 別府大学 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/19 10:27

部 屋

間取	1K
専有面積	23.24m²
バルコニー向き	西
お部屋の階数	6階(603号)
入居状況	2026年12月31日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2027年01月中旬
コメント	写真は411号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
★入居者様向けの無料サービス沢山★
tel 097 532.8834