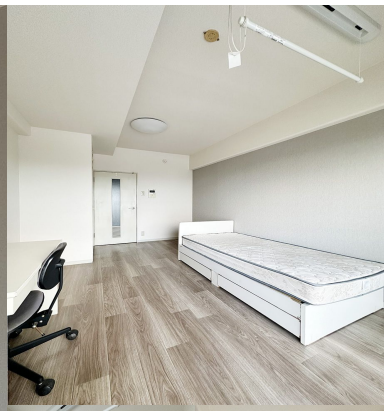








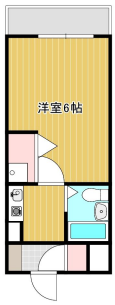






11月末までの申込限定！２年間家賃3,000円減額キャンペーン中！ ...

★★★★★ リノベーション



月額

家賃	21,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**31,150 円**
駐車料	5,500 円
合計	**36,650 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
キャンペーンの対象は11月末までの申込限定
契約月から2年間の家賃を3,000円減額いたします！
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金として請求
短期解約あり（1年未満解約：家賃3か月分・1年以上2年未満での解約：家賃2か月分）
※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	21,245 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	23,100 円 (税込)
初月賃料	30,350 円
フリーレント割引	-26,000 円
合計	**70,695 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市桜ヶ丘字竹の畑47-1 パークヒルズ別府レジデンス
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	1991年02月（築35年）
交通1	ＪＲ日豊本線 別府大学 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/05 10:15

部 屋

間取	1K
専有面積	23.24m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	7階(708号)
入居状況	2026年11月30日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年12月中旬
コメント	写真は613号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834

※写真の家具家電はイメージの為、実際に設置なし