







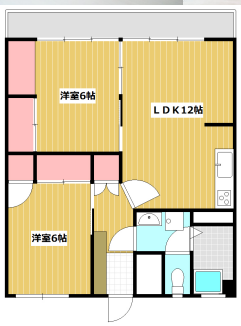






初期費用12.1万円～ 徒歩5分で日常生活が整う人気ファミリー物件 ...

★★★★½ リノベーション



月額

家賃	53,000 円
共益費	6,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,213 円
小計	**61,863 円**
駐車料	6,600 円
毎月保証料	132 円
合計	**68,595 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
月額9000円（税別）で家具家電セットレンタル（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・ベッド他）
駐車料は申込時の空き状況によって金額が変動します
★入居者様向けの無料サービス沢山★

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	42,455 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	58,300 円 (税込)
初月賃料	60,650 円
フリーレント割引	-59,000 円
合計	**121,105 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市西大道2丁目1番7号 パームインマンション
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	1978年02月（築48年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大分 距離: 1520m 徒歩時間: 19分
交通2	バス 大道4丁目 距離: 160m 徒歩時間: 2 分
取引態様	代理
最終更新日	2026/11/10 18:37

部 屋

間取	2LDK
専有面積	58.32m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は202号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834